

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-762/2021

Dužnik: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju, Kruga 9, OIB: 82215732082

UVODNE NAPOMENE

Stečajni dužnik HOTEL LABINECA d.o.o., OIB 82215732082, sa ranijim sjedištem u Gradacu, Jadranska 2, podnio je Trgovačkom sudu u Splitu 19. studenog 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je Sud rješenjem posl.br. St-762/2021 od 12. travnja 2022. godine otvorio stečajni postupak.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 13. srpnja 2022. godine.

Na ispitnom ročištu ispitane su, odnosno priznate i osporene tražbine vjerovnika te je Trgovački sud u Splitu 19. srpnja 2022. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbina.

Utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 20.895.010,00 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda: Laszlo Attila Kerekes, boravište u Mađarskoj, 8175 Balatonfuzfo, Siralyucta 2, boravište u Hrvatskoj, Jurjevgradska 22, Tribunj, OIB 62718516583, u iznosu 48.575,00 kuna.

Vjerovnik osporene tražbine Laszlo Attila Kerekes je podnio prijedlog za nastavak postupaka iz kojih proizlazi osporena tražbina.

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 04/2025

Izvještajno ročište je održano je 22. ožujka 2023. godine, na kojem je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice te predračun troškova stečajnog postupka.

STANJE STEČAJNE MASE

1) POTRAŽIVANJA prema dužnicama:

1.2. DIAMANT MARINA d.o.o., OIB 21098908294

Iznos: 13.684.186,70 kn

Društvo je brisano iz sudskog registra te prethodna ponuda društva HOTELI JADRAN d.d. je povučena.

1.3. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju , OIB 8214831145

Iznos: 1.541.009,42 kn

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 provodi stečajni postupak

Stečajni dužnik Hotel Labineca d.o.o. je prijavila tražbinu u ukupnom iznosu od 1.556.209,42 kn. Drugi vjerovnik, EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION Kft., OIB: 03184106793 je osporio prijavljenu tražbinu; za dio tražbine u iznosu od 1.541.009,42 kn koja se temelji na ovršnoj ispravi, Sud je pozvao vjerovnika osporavatelja da pokrene parnicu, dok za ostatak tražbine u visini od 15.200,00 kn, Sud je pozvao Hotel Labinecu d.o.o. da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika.

Stečajnu masu ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. potencijalno čini 67.279 redovnih dionica izdavatelja JELSA d.d., Jelsa 246, OIB :51177655549, ovisno o ishodu parnice, koja se prema pisanju u Izvješću stečajnog upravitelja vodi pod posl.br. P-1931/21. Ishođena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivniku osiguranja EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft.

Imenovan je novi stečajni upravitelj, te se nastavljaju parnice.

Sazvana je skupština radi donošenja odluke o izradi stečajnog plana jer je stečajni upravitelj zaprimio ponudu za restrukturiranje stečajnog dužnika.

Potvrđen je stečajni plan kojim je predviđena obveza nemirenja u iznosu 61.358,13 EUR.

Društvo Colesio Holding Zartkoruen Mukodo Reszvenytarsasag koje sudjeluje u restrukturiranju društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju poslalo je dopis kojim predlaže da se njihova obveza umanjí za iznos koji bi pripao povezanom društvu Hoteli Jadran d.d., a koji dopis je dostavljen uz prethodno Izvješće.

Zaključen je stečajni postupak, obzirom na izglasani stečajni plan.

1.4. HOTELI JADRAN d.d. OIB 18099276986

Iznos: 984.408,92 kn (ranije 2.461.022,31)

Dužnik je prijevremeno otplatio dugovanje sukladno pravomoćnoj i ovršnoj predstečajnoj nagodbi, sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. Stpn-1/2018-34.

Dužnik je 06.09.2023. godine izvršio uplatu u iznosu 104.522,81 Eur čime je u cijelosti otplatio dugovanje.

1.5. BATUDA PROJEKT d.o.o. OIB 64462301798

Iznos: 417.264,02 kn

Dužniku je dana 5. prosinca 2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-2429/18-8 odobreno sklapanje predstečajne nagodbe. Tražbina vjerovnika Hoteli Jadran d.o.o. utvrđena je u iznosu od 417.264,02 kn. Vjerovnik je prema nagodbi svrstan u skupinu IV. Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbine Vjerovnika iz IV. skupine - nefinancijska društva s tražbinama s osnova kratkoročnih kredita, koje tražbine u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom nisu bile dospjele.

Planom je određeno da će se tada nedospjelo dugovanje reprogramirati ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja, i to na period od 10 godina računajući od dana sklapanja ove Nagodbe. Nije bilo moguće utvrditi je li naknadno ugovoren rok ili način plaćanja, ali prema poslovnim knjigama, nije zabilježeno plaćanje od strane dužnika.

Iako je predstečajna nagodba ovršna isprava, nije moguća izravna naplata putem FINA-e na temelju iste jer predstečajnom nagodbom nije određen rok niti način plaćanja, već samo obveza ugovaranja, i to u periodu od 10 godina od sklapanja (do 2028. godine)

U ovom trenutku dužnik BATUDA PROJEKT d.o.o. nema blokiran poslovni račun **(ali nema otvorenih poslovnih računa!)**

Vjerovnik se još nije očitovao vezano za dospelost i način plaćanja dugovanja.

1.8. KOMPAS ZAGREB D.D. u stečaju

Iznos: 64.780,66 kn

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu u tijeku je stečajni postupak posl.br. St-2626/2018 u kojem je tražbina stečajnog dužnika Hoteli Labineca d.o.o. utvrđena kao tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu 64.780,66 kn.

Ukupno je u stečajnom postupku bilo utvrđeno tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu 3.873.398,64, dok imovinu stečajnog dužnika čini nekretnine koja je prodana za 237.519,34 kn.

Nije izgledna naplata.

1.9. CAMENA d.o.o.

Iznos: 50.000,00 kn

Stečajni dužnik je ishodio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-2492/2021.

Društvo CAMENA d.o.o. od 2018. godine ima blokiran račun.

10. studenog 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu je objavio oglas posl.br. St-2563/2023 kojim je, između ostalog, pozvao vjerovnike predložiti otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka.

Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje je 13.633.163,62 eur.

Doneseno je rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Nije izgledna naplata.

1.10. FARAON d.o.o. u stečaju

Iznos: 761.383,21 kn

Stečajni dužnik Hotel Labineca d.o.o. je prijavio svoju tražbinu koja mu je u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. St-96/2021.

Stečajnu masu čine pokretnine koje su unovčene za 6.907,01 eur/ 52.040,93 kn sukladno odluci skupštine, te naplati potraživanja iz parnica u tijeku.

Pravomoćna je i ovršna prvostupanjska presuda kojom je djelomično održan platni nalog kojim se nalaže isplatiti stečajnom dužniku iznos od 101.639,13 eura/765.800,00 kuna zajedno s pripadajućim kamatama.

Potraživanje je naplaćeno.

Visina naplate će ovisiti o ishodu parnica i troškovima stečajnog postupka.

2) POKRETNINA koje se sastoje od sitnog inventara koji je knjigovodstveno u potpunosti otpisan, te od osnovnih sredstava knjigovodstvene vrijednosti 37.272,52 kn.

Sukladno odluci skupštine, prihvaćena je ponuda društva HOTELI JADRAN d.d. za kupovinom sitnog inventara i osnovnih sredstava dužnika, i to za iznos od 4.379,85 eura / 33.000,00 kuna, uvećano za PDV, te su pokretnine unovčene.

3) AKTIVNI POSTUPCI U TIJEKU

3.1. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj : P-1073/2021- sada P-1771/2022

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,

Tuženik: 1. ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, 2. JELSA d.d.

VPS:113.580,61 Eur (855.773,13 kn)

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora

Tužba je podnesena radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o cesiji sklopljenih između prvotuženika i drugotuženika.

Nad društvom AIG d.o.o. u stečaju se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 (ranije: St-1534/2021) provodi stečajni postupak, te je sud rješenjem od 15.07.2022. godine nastavio postupak koji je bio prekinut zbog posljedica otvaranja stečaja nad prvotuženikom.

Sud je rješenjem od 3. listopada 2022. posl.br. P-1771/2022 ponovo donio rješenje o prekidu postupka kao posljedicu otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Stečajnu masu prvotuženika ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. potencijalno čini 67.279 redovnih dionica izdavatelja JELSA d.d., Jelsa 246, OIB :51177655549, ovisno o ishodu parnice, koja se prema pisanju u Izvješću stečajnog upravitelja vodi pod posl.br. P-1931/21. Ishođena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivniku osiguranja EUROBRIDGE MEDICA INNOVATION Kft. **Sazvana je skupština radi donošenja odluke o izradi stečajnog plana jer je stečajni upravitelj zaprimio ponudu za restrukturiranje stečajnog dužnika, te je stečajni plan potvrđen, kojim je predviđena obveza nemirenja u iznosu 61.358,13 EUR.**

Drugotuženik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, poslovni računi nisu u blokadi.

Napominje se da nije riječ o sporu kojim bi se tuženicima naložila isplata, već o utvrđenju ništetnim, podredno da su bez učinka, Ugovori o prijenosu tražbina.

Uspjehom u parnici se ne bi povećala imovina društva.

Društvo Colesio Holding Zartkoruen Mukodo Reszvenytarsasag koje sudjeluje u restrukturiranju društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju poslalo je dopis kojim predlaže da se njihova obveza umanji za iznos koji bi pripao povezanom društvu Hoteli Jadran d.d., a koji dopis je dostavljen uz prethodno Izvješće.

Zaključen je stečajni postupak društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju , obzirom na izglasani stečajni plan.

3.2. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj : P-414/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,

Tuženik: 1. DIAMANT MARINA d.o.o. 2. JELSA d.d.

VPS: 24.850,90 Eur (187.239,14 kn)

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora

Tužba je podnesena radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o cesiji sklopljenih između prvotuženika i drugotuženika.

14. travnja 2022. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Trgovački sud u Splitu je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom- prvotuženikom, a koji je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu je pod posl.br. St-293/2022 od 13. srpnja 2022. obustavljen jer se smatra da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kojeg je vjerovnik RH podnijela, a zbog čega je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom - povučen, obzirom da je njihova tražbina podmirena. Računi prvotuženika su od 4. svibnja 2021. u neprekidnoj blokadi.

Drugotuženik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, poslovni računi nisu u blokadi.

Napominje se da nije riječ o sporu kojim bi se tuženicima naložila isplata, već o utvrđenju ništetnim, podredno da su bez učinka, Ugovori o prijenosu tražbina.

Uspjehom u parnici se ne bi povećala imovina društva.

3.3. NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu

Poslovni broj : Povrv-1273/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,

Tuženik: DIAMANT MARINA d.o.o.

VPS: 13.684.186,70 kn

Radi: isplate

Odbačen je prigovor ovršenika-tuženika.

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, poslovni broj Ovr-2372/2021 od 29. travnja 2021. je pravomoćno i ovršno dana 20. svibnja 2021.godine.

3.4. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-331/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.

Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES

VPS: 2.655.116,31 Eur(20.004.973,84 kn)

Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete

U predmetnom postupku je podnesena tužba, sud nije poduzimao daljnje radnje već je donio rješenje o prekidu postupka dana 21. travnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Tužitelj- stečajni dužnik stavlja na teret tuženicama da su razdijelili imovinu tužitelja odobravajući teško naplative zajmove (bivšim) povezanim društvima te propuštanjem adekvatno osigurati ili pokušati naplatiti dane zajmove (radi se o društvima CAMENA d.o.o., OIB: 25788703666, DALMACIA HOLIDAY Kft, iz Mađarske, DIAMANT MARINA d.o.o., OIB: 21098908294, ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., OIB: 08214831145, , AQUAMARINE d.o.o., OIB: 64556155401, DALMACIJA CHARTER d.o.o., OIB: 20619963687, FARAON d.o.o., OIB: 98007195291, JADRAN LAGUNA d.o.o., OIB: 56976586879, JELSA d.d., OIB: 51177655549, ORNATUS d.o.o., OIB: 44681604281, TOPAZ d.o.o., OIB: 99489283996, te Csilli Magdolni Vitezyne Gombos, OIB: 27712929602)

3.5. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-327/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.

Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2.ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o

3.LÁSZLÓ ATTILA KEREEKES

VPS: 157.734,12 Eur (1.188.447,75 kn)

Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete

U predmetnom postupku su prvotuženik i trećetuženik podnijeli odgovore na tužbu, dok drugotuženik AIG Hoteli d.o.o. nisu podnijeli odgovor na tužbu (nad drugotuženikom je proveden skraćeni stečajni postupak te je brisan iz sudskog registra)

Doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na drugotuženog, AIG Hoteli d.o.o. , obzirom da je za to društvo doneseno rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, na koje je prvotuženik podnio žalbu, tvrdeći da je postupak trebao biti prekinut i u odnosu na njega.

Također je 25. srpnja 2022. godine doneseno rješenje kojim je pozvana prijašnja stečajna upraviteljica tužitelja da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari na strani, a na koje je prvotuženik također uložio žalbu.

Drugostupanjske odluke nisu donesene

Tuženicama se stavlja na teret da su povrijedili svoje obveze koje su imali kao članovi uprave, odnosno da nisu primjenjivali dužnu pozornost i odgovornost što je rezultiralo štetom za tužitelja.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica je osporio prijavljenu tražbinu tuženika László Attila Kerekes u ukupnom iznosu od 6.447,01 eur (48.575,00 kuna) koje se u iznosu od 3.945,19 eur (29.725,00 kn) odnose na potraživanje parničnih troškova trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanom osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.

3.6. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-325/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.

**Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. ADRIA FEJLESZTESI 3.LÁSZLÓ ATTILA KERESKES
VPS: 100.000,00 Eur**

Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28.siječnja 2022. godine prekinut je parnični postupak do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod brojem P-326/21, a na koje je tužitelj uložio žalbu.

Isto tako, Sud je rješenjem od 9. lipnja 2022. godine prekinuo parnični postupak radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica je osporio prijavljenu tražbinu tuženika László Attila Kereskes u ukupnom iznosu od 6.447,01 eur (48.575,00 kuna) koje se u iznosu od 2.501,82 eur (18.850,00 kn) odnose na potraživanje parničnih troškova trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanom osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.

3.7. NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Makarskoj

Poslovni broj: P1-11/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.

Tuženik: CSILLA MAGDOLNA VITEZYNE GOMBOS

Tuženik: VPS: 31.775,65 Eur (239.413,66 kn)

Radi: isplate

Nadležni sud je 29.listopada 2021. godine izdao platni nalog na iznos glavnice od 31.775,65 eur (239.413,66 kn), na koji je tuženica podnijela prigovor. Tužitelj je odgovorio na prigovor, sud nije poduzimao daljnje radnje.

Potraživanje se temelji na danom kratkoročnom zajmu.

Stečajna upraviteljica je mišljenja da su uspjesi u parnicama izgledni, ali uzimajući u obzir da se dijelom radi o parnicama utvrđenja za koje je nakandno, po uspjehu, potrebno dodatno pokretati nove radi naplate, stoga iste zbog potencijalnog vremena i troškova vođenja postupka nisu svrsishodne.

Stečajna upraviteljica ukazuje da su u povezanim društvima FARAON d.o.o. u stečaju i JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju u tijeku parnični postupci istovjetne pravne osnove protiv tuženika Laszla Attile Kerekesa i Vlade Pejković.

Protiv tuženika Laszla Attile Kerekesa Županijski sud u Splitu je 25. rujna 2023. godine na prijedlog Županijskog državnog odvjetništva u Splitu potvrdio optužnicu kojom mu se stavlja na teret produljeno kazneno djelo protiv gospodarstva - zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju - kojem je društvo JELSA d.d. oštetio za ukupno za 2.123.300,00 kn.

Stečajna upraviteljica je mišljenja da je izgledan uspjeh u postupcima, ali zbog već nekolicine parničnih i kaznenih postupaka, vrlo je upitana mogućnost naplate zbog čega nije svrsishodno predložiti nastavak parnica.

4) PASIVNI POSTUPCI U TIJEKU

Obzirom da se radi o tražbinama koje se prijavljuju u stečajni postupak, a iste nisu prijavljene, predloženo je sudovima nastaviti postupak te donijeti rješenje kojim se smatra da su tužitelji povukli tužbu.

I RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se sazvati skupština vjerovnika s dnevnim redom:

**-rasprava o daljnjem tijeku postupku i dopisu društva Colesio Holding Zartkoruen
Mukodo Reszvenytarsasag**

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marina Mamić